



88north – Neubau eines Bürogebäudes im Münchner Norden

Bauherr: Riesstraße 16 GmbH & Co. KG

Architekt: BRT Bothe, Richter Teherani Architekten
Hamburg

Bearbeitungs-/Bauzeit: 2009 - 2015



Leistungen:

Grundwassermonitoring für thermische
Grundwassernutzung (2014 – 2017)
Jahresberichte zur thermischen Grundwassernutzung
nach §5 EÜV (2014 – 2017)
Erläuterungsbericht und Antragsunterlagen zum
wasserrechtlichen Verfahren (2012)
Aushubbetreuung und Altlastendeklaration (2009-2010)
Überprüfung der Lagerungsdichte (2012)

Kenndaten:

Bruttogeschossfläche 38.500 m²



Technische Angaben:

Neubau eines Bürogebäudes mit thermischer
Grundwassernutzung zur Klimatisierung. Baubegleitung
und Aushubbetreuung. Bestimmung der Grundwasser-
verhältnisse sowie Berechnung notwendiger Wasser-
haltung in DC-Absenkung®.
Planung und Einrichtung eines Grundwassermessnetzes
zur Durchführung eines die Grundwassernutzung
begleitenden Monitorings.

Bautechnische Besonderheiten:

Altlastensanierung einer ehemaligen chemischen Fabrik
(Bärlocher), Nutzungsbezogene Sanierung,
geschlossene Wasserhaltung, Geothermie (Planung,
Ausschreibung, Bauleitung)

