



Neureuther Straße 16 in München

Bauherr: Kuhn Elektro Technik GmbH

Architekt: KfK Architekten München

Bearbeitungs-/Bauzeit: 2018 - 2020



(Quelle: kfk Architekten)

Übersicht M 1:1000



Bausumme: < 10,0 Mio
 10,0 – 20,0 Mio
 >20,0 Mio

Leistungen:

Tragwerksplanung § 51 HOAI Lph 1 - 8
ENEV 2016
Objektplanung Abbruch + Verbau Lph 2 – 8
Objektüberwachung
Baugrunduntersuchung
Bestandsuntersuchung

Kenndaten:

Vordergebäude:

Länge / Breite / Höhe 13,95 m x 14,5 m x 19,20 m
Grundfläche 202,3 m²
Geschossfläche (BGF) 1.215 m²

Rückgebäude:

Länge / Breite 19,94 m x 7,25 m
Grundfläche 144,57 m²
Geschossfläche (BGF) 1.120 m²



Technische Angaben:

Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes, Neubau eines Rückgebäudes, Umnutzung Gewerbe zu Wohnen im EG Bestandsgebäude und im Rückgebäude. Kommunnwand zwischen Neureutherstraße 16 Rückgebäude und Georgenstraße 55 muss im Bauzustand durch ein Stahlfachwerke mit Anschluss an den Bohrpfehlverbau ausgesteift werden.

Unterfangung im DSV-Verfahren sowie Verbau über überschrittene Bohrpfähle.

