



## Neureuther Straße 16 in München

**Bauherr:** Kuhn Elektro Technik GmbH

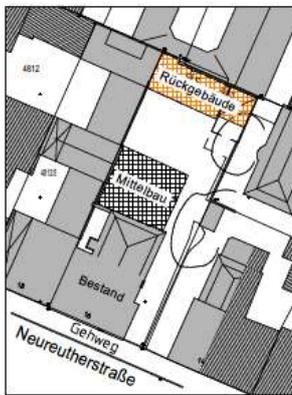
**Architekt:** KfK Architekten München

**Bearbeitungs-/Bauzeit:** 2018 - 2020



(Quelle: kfk Architekten)

### Übersicht M 1:1000



**Bausumme:**  < 10,0 Mio  
 10,0 – 20,0 Mio  
 >20,0 Mio

### Leistungen:

Tragwerksplanung § 51 HOAI Lph 1 - 8  
ENEV 2016  
Objektplanung Abbruch + Verbau Lph 2 – 8  
Objektüberwachung  
Baugrunduntersuchung  
Bestandsuntersuchung

### Kenndaten:

#### Vordergebäude:

Länge / Breite / Höhe 13,95 m x 14,5 m x 19,20 m  
Grundfläche 202,3 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche (BGF) 1.215 m<sup>2</sup>

#### Rückgebäude:

Länge / Breite 19,94 m x 7,25 m  
Grundfläche 144,57 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche (BGF) 1.120 m<sup>2</sup>

### Technische Angaben:

Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes, Neubau eines Rückgebäudes, Umnutzung Gewerbe zu Wohnen im EG Bestandsgebäude und im Rückgebäude. Kommunnwand zwischen Neureutherstraße 16 Rückgebäude und Georgenstraße 55 muss im Bauzustand durch ein Stahlfachwerke mit Anschluss an den Bohrpfahlverbau ausgesteift werden.

Unterfangung im DSV-Verfahren sowie Verbau über überschrittene Bohrpfähle.

