



### Neubau Logistikzentrum Werk Roseneheim

**Bauherr:** Krones AG  
Neutraubling

**Architekt:** Haumann & Fuchs  
Traunstein

**Bearbeitungs-/Bauzeit:** BA I 08/2011 – 03/2013  
BA II 03/2013 – 05/2014



**Bausumme:**  < 10,0 Mio  
 10,0 – 20,0 Mio  
 >20,0 Mio

#### Leistungen:

Bauherrnseitige Projektleitung  
Projektsteuerung  
Technisches Controlling

#### Kenndaten:

Länge / Breite / Höhe 180 / 60 / 22 m  
BGF 13.000 m<sup>2</sup>  
BRI 132.000 m<sup>2</sup>



#### Technische Angaben:

Bürogebäude in Ortbetonbauweise mit Filigrandecken,  
Großteilelager als Stahlbau in Silobauweise,  
Montagehalle 2 geschossig in FT-Bauweise sowie  
Montagehalle 1 geschossig in FT-Bauweise mit  
Elementdach sowie Mitarbeiterparkplatz

#### Bautechnische Besonderheiten:

- Lagergründung mittels Rüttelstopfsäulen in setzungsempfindlichen Baugrund
- Schwerpunkt gesteuerte Lagerverwaltung mit Setzungsüberwachung des Bauwerks
- Komplexe Spartenvorwegmaßnahme mit neuer Medienversorgung des Gesamtwerks ohne Produktionsausfall
- Hochwasser sichere Ausführung für gesamten Intralogistikbereich



**Der Kosten- und Terminrahmen wurde eingehalten**