



Altbestand



Quelle: IPR



Quelle: IPR



Quelle: IPR

Kaufhaus Paul Dillingen

Umbau in Eigentumswohnungen mit Gewerbe im EG + 1. OG

Bauherr: Rinkenburger Objektbau GmbH
Dillingen/Donau

Architekt: IPR Ingenieur- und Planungs-
gesellschaft Rinkenburger mbH

Bearbeitungs-/Bauzeit: Ab 2016

Bausumme: < 10,0 Mio
 10,0 – 20,0 Mio
 >20,0 Mio

Leistungen:

Baugrundgutachten

Tragwerksplanung Lph 1 – 6; 8

Kenndaten:

Länge / Breite / Höhe 62,2/21,8 – 42,6/17,8

Grundfläche 2.031 m²

Geschossfläche 10.160 m²

Technische Angaben:

Anbau eines 3-stöckigen Gebäudes mit Tiefgarage

Aufstockung Bestand mit 2 Geschossen und
innenliegendem Dachgarten.

Bautechnische Besonderheiten:

- Aufstockung in Stahlverbundbauweise
- Anbau als Stahlbetonskelettbau
- EnEV-Nachweis für KfW-Effizienzhaus 55
- 70 neue Wohneinheiten
- 4.070 m² Gewerbefläche