



Büro- und Geschäftshaus MK 6 Freiam

Bauherr: Grund + Bau
Bernd Schwarz GmbH

Architekt: OSA
Ochs Schmidhuber Architekten

Bearbeitungs-/Bauzeit: 2007 – 2009

Bausumme: < 10,0 Mio
 10,0 – 20,0 Mio
 >20,0 Mio

Leistungen:

Baugrundgutachten
Tragwerksplanung Lph 1 – 6; 8
Konstruktiver Brandschutz
Wasserrechtsverfahren

Kenndaten:

Länge / Breite / Höhe	59 / 24 / 16 m
Grundfläche	1.400 m ²
Geschossfläche	4.500 m ²

Technische Angaben:

Neubau eines Büro- und Geschäftshauses in Freiam bei München mit 3 Obergeschossen sowie einer Tiefgarage mit 34 Stellplätzen in Stahlbetonskelettbauweise auf Einzel- und Streifenfundamenten mit unbewehrter Bodenplatte in der Tiefgarage

Bautechnische Besonderheiten:

- Punktgestützte Decken mit Spannweiten bis 8,10 m
- Stahltreppenläufe l = 8,55 m mit Schwingungsnachweis

Der Kosten- und Terminrahmen wurde eingehalten

