



Wohn- und Geschäftshaus „Östliche Schule“ Grafrath

Bauherr: Bernd Schwarz Baubetreuungs GmbH
A – Kirchberg / Tirol

Architekt: Schulze + Partner Architekten
Augsburg

Bearbeitungs-/Bauzeit: 2014 – 2015

Bausumme: < 10,0 Mio
 10,0 – 20,0 Mio
 >20,0 Mio

Leistungen:

Baugrundgutachten
Tragwerksplanung Lph 1 – 5
Wärmeschutz
Schallschutz
Konstruktiver Brandschutz

Kenndaten:

Länge / Breite / Höhe	64 / 32 / 11 m
Grundfläche	2530 m ²
Geschossfläche	5180 m ²

Technische Angaben:

Neubau eines Wohn- und Geschäftshaus in Grafrath mit 2 Obergeschossen sowie einer Tiefgarage auf Einzel- und Streifenfundamenten.

Bautechnische Besonderheiten:

- Tragende Wandscheiben mit Spannweiten bis zu 12,30m
- Gründung auf setzungsempfindlichen Boden

Der Kosten- und Terminrahmen wurde eingehalten

