



**Erweiterung AEZ Buchenau Gewerbe und 70 WE**



**Bauherr:** FPG GmbH

**Architekt:** Büchl + Zobel, Kelheim

**Bearbeitungs-/Bauzeit:** seit 2013

**Bausumme:**  < 10,0 Mio  
 10,0 – 20,0 Mio  
 >20,0 Mio

**Leistungen:**

Tragwerksplanung Lph 2 – 6; 8  
Konstruktiver Brandschutz  
Ingenieurtechnische Überwachung  
Wärmeschutz nach ENEC 2016

**Kenndaten:**

Länge / Breite 75/50  
Grundfläche 3.561 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche 10.851,45 m<sup>2</sup>

**Technische Angaben:**

90 WE mit eingeschossiger Tiefgarage, erdgeschossiges Gewerbe und 3 – 4 Obergeschosse WE mit Dachgarten

**Bautechnische Besonderheiten:**

- Wohnen mit 90 WE in 2 Bauabschnitten
- Gewerbe (Aldi, dm, Getränkemarkt) im EG als Massivkonstruktion mit Flachdecken und viergeschossigem Wohnen
- Mittig zwischen den Gebäuden Parken (Kaltbereich) mit 16 m Spannweite der Hohlkörperdecke

