



Komödie Augsburg

Bauherr: Gignoux Projekt GmbH
Max-Joseph-Straße 9
80331 München

Architekt: Wolfram H. Keller, Buchloe

Bearbeitungs-/Bauzeit:

Bausumme: < 10,0 Mio
 10,0 – 20,0 Mio
 >20,0 Mio

Leistungen:

Baugrundgutachten
Tragwerksplanung Lph 1 – 8
für Umbau und Sanierung



Kenndaten:

Länge / Breite / Höhe	109,30/40,03/20,23
Grundfläche	1.029,88 m ²
Geschossfläche (BGF)	5.011,30 m ²

Technische Angaben:

Das denkmalgeschützte Objekt wurde im Jahr 1526 errichtet und 1970 ein Theatersaal angebaut

Bautechnische Besonderheiten:

Sanierung des in 12 Phasen um- und angebauten Objektes in ein Wohngebäude. Das Erdgeschoß wurde als Restaurant genutzt.

Entkernung des angebauten Stahlbetonteiles und Einbau eines 12 cm hohen Parksystems mit 20 PKW-Plätzen.

Fundamentverstärkung mittels DSV

Sanierung des Dachstuhles unter Aufsicht des Landesamtes für Denkmalschutz

